

ПРОТОКОЛ № 11

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, д. № 7**

«10» сентября 2021 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» сентября 2021 года, г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, дом № 7.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 13- Максимовой Л.П.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 967,3 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 696,6 кв.м., что составляет - 72 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Максимову Л.П. «ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Максимову Л.П.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Максимову Л.П.
Осипову В.В.

«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Максимову Л.П., Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
Решение: утвердить отчет за 2020 год.

«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)
- ремонт системы водоотведения (без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить план работ с 2021 по 2025 год: ремонт системы водоснабжения (без стояков), ремонт системы водоотведения (без стояков), ремонт электрических инженерных сетей, ремонт теплоснабжения.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Максимову Л.П.

«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: лицо, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме –Максимова Л.П.

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Максимову Л.П. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ»- 7,15% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уполномочить Максимову Л.П. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810525000000595

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810525000000595

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

II. О способе уведомления собственников о принятом решении.

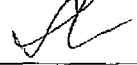
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС  / Максимова Л.П./

Счетная комиссия:  / Максимова Л.П./

Председатель ОСС  / Максимова Л.П./

 / Осипова В.В./

Секретарь ОСС  / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № II:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 2х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 17 экз. (на 2х листах каждый);
- реестр собственников МКД № 7, ул. Новая, п. Заозерный, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).